



Parkstory

München,
Juni 2021

Parkstory ist mehr als nur ein Anbieter vollautomatischer Parksysteme.



- **Parkstory Turm** (z.B. lichtdurchfluteter Glasparkturm) ermöglicht als „vertikaler begrünbarer Park“ **flächenoptimiertes Parken** (Flächenrückgewinnung und Nutzung zur Renaturierung). Wir holen Autos von der Straße
- Nutzer steuert alle Funktionen und Services (Parken, Abholen, Laden, Sharen, Untervermieten, zusätzliche Services) über **App**
- Integration in **bestehende städtische Strukturen** und **Verkehrsknotenpunkte** sowie **Smart City Konzepte**
- **Multimodal** mit Integration **verschiedener Mobilitätsformen** (Auto, Fahrrad, etc.)
- Erweiterbar um: stationsbasiertes Verleihsystem für Mikromobilitätslösungen, Packstation, Servicestation, etc.

Für Parkstory-Nutzer ist Parken bequem, sicher und digital.

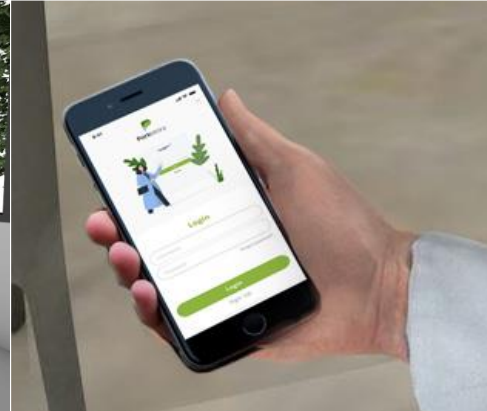
Kundenerlebnis



Parkstory Lounge



Ladeinfrastruktur



Parkstory App

- Nutzer fährt ebenerdig in XL-Übergabebox (Lounge), lädt sein Auto und verlässt die Lounge
- Fahrzeug wird automatisch im Turm in ein Fahrzeugfach verbracht (über Aufzugsystem und Drehscheibe)
- Gleichartiger Prozess bei der Abholung des Fahrzeugs
- Komplette Steuerung über App

Technologie im Hintergrund



Aufzugsystem



Fahrzeugfächer



Drehscheibe

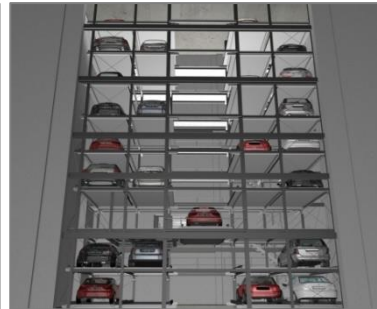
- Freundliche Atmosphäre
- Einfache Nutzung
- Sicher für Personen und Fahrzeug

[→ Beispiel-Video zur Technik](#)

Unsere Lösungen für Autos, Fahrräder und Nachrüstung



Nachrüstlösung

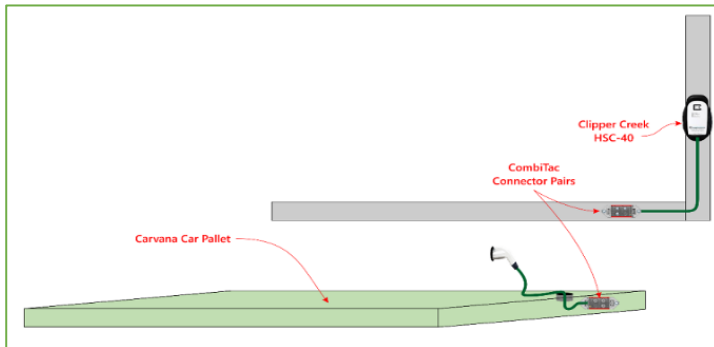


Fahrrad-Parkhaus

- **Vollautomatische Parksysteme mit integriertem E-Laden**
- Für Autos sowie für Fahrräder (Radhaus)
- Von 20 bis > 1.000 Stellplätze, modular erweiterbar
- Über- und / oder unterirdisch
- Sowohl **Neubau** als auch **Nachrüstung** bestehender Parkhäuser
- Zugriffszeiten < 2 Minuten; alle Fahrzeuge verschiedener Höhen

- System in der 4. Generation (seit 1998)
- **Erprobte Technik mit > 100.000 Parkvorgängen im Monat**
- Bis zu **50% weniger Flächenbedarf** gegenüber konventionellen Parklösungen
- Weniger Tiefe als bei konventionellen Tiefgaragen erforderlich

In unseren Parksystemen ist ein intelligentes E-Laden integriert.

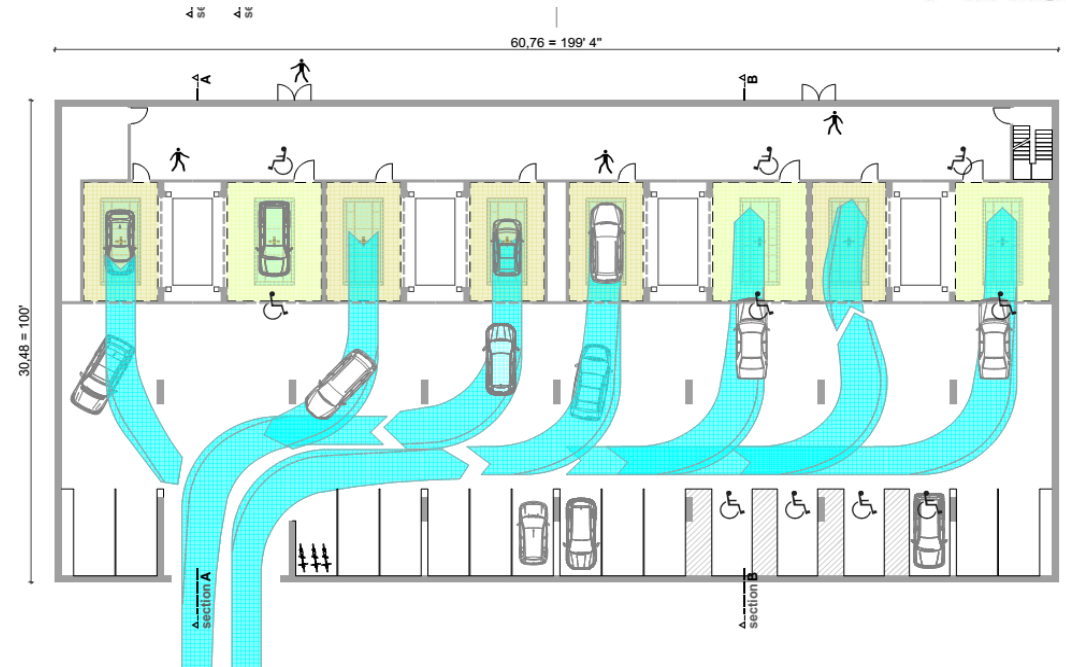


- Integration von **E-Laden** mit **lokaler Stromerzeugung regenerativer Energie**.
- Kunde steckt Ladestecker in sein E-Fahrzeug und steuert das Laden über die Parkstory App (Standardladen, Schnellladen, etc.).
- Unser intelligentes E-Ladesystem fährt die Palette zur Ladestation im **Parkstory Turm**. Das **Laden der Palette** erfolgt über den Kontakt der Palette mit dem Ladekontakt im Turm. Sobald der gewünschte Ladestatus erreicht ist, wird die nächste Palette zum Ladepunkt transportiert.
- Im Parkturm sind **Batterien integriert**, so dass eine optimale Stromversorgung für den Nutzer bei gleichzeitiger **Optimierung der Ladelast** und eines **wirtschaftlichen Strombezugs** erfolgt.

Vorteile:

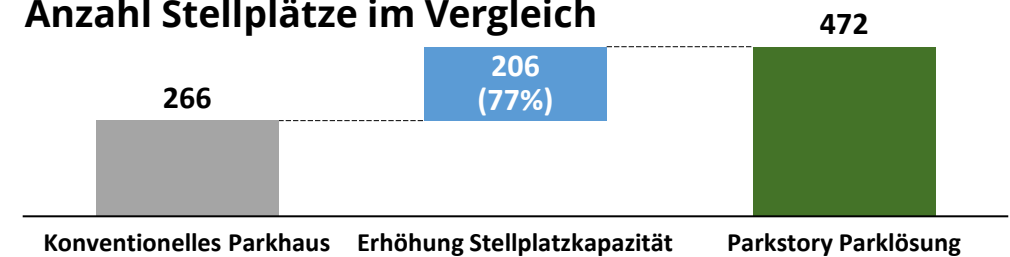
- **Einfache Nutzung**
- **Kein Umparken erforderlich, keine Bußgelder**
- **Kein Warten auf eine freie Ladestation**
- **Optimierte Ladeinfrastruktur** – Laden vieler Fahrzeuge möglich
- **Ladeinfrastruktur für Betreiber jederzeit erweiterbar**

Beispiel-Referenz: Automatisches Parksystem in den USA



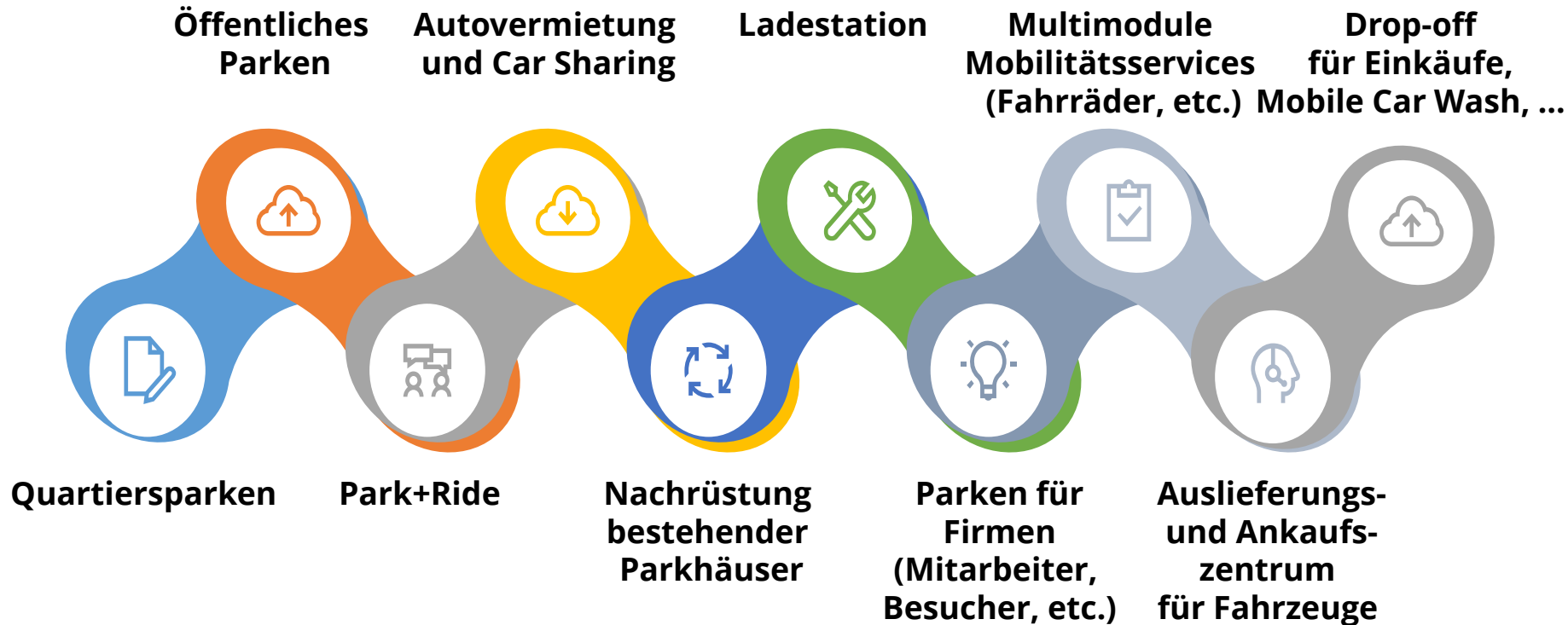
- 8 Parkstory Lounges (Übergabekabinen) im Erdgeschoss (3 davon barrierefrei)
- 6 Stockwerke mit je 76 Stellplätzen
- 12 Verfahreinheiten (Shuttles) mit horizontaler Verfahrbareit – 2 pro Stockwerk
- 4 Aufzüge
- **456 Stellplätze** (= 462 Fahrzeugpaletten)
- 16 Stellplätze im Erdgeschoss außerhalb des automatischen Parksystems
- In Summe **472 Stellplätze**

Anzahl Stellplätze im Vergleich



Kunde hatte auf gleicher Fläche ursprünglich mit einem **konventionellen Parkhaus mit nur 266 Stellplätzen** geplant. Erhöhung der Stellplatzkapazität um 77%.

Mit unseren Parkstory Systemen lassen sich zahlreiche Use Cases gleichzeitig abbilden



- Zahlreiche Use Cases
- Alle Use Cases in einem Parkturm kombinierbar (geregelter Zugang)
- Mehrere Einnahmequellen für Betreiber
- Wir bilden Ihren Prozess digital ein – Sprechen Sie uns an!

Unsere Lösung ist nachhaltig

Deutliche CO2-Reduktion

- ✓ Kein Parksuchverkehr durch digitale verlässliche Anzeige freier Parkplätze
- ✓ Kein Parksuchverkehr innerhalb des Parkhauses
- ✓ CO2-optimierte Fassadengestaltung, z.B. auch begrünt

Integration unterschiedlicher Mobilitätsformen

- ✓ Station für diverse Mobilitätsformen, wie Autos, Fahrräder, Scooter, etc. in einem Turm
- ✓ Integration von Sharing- und Abo-Angeboten
- ✓ Alle Mobilitätsformen aus einer App heraus steuerbar

Intelligentes Laden mit erneuerbaren Energien

- ✓ Intelligente Ladelösung zum Laden von E-Fahrzeugen, e-Bikes, etc.
- ✓ Solarpanels auf dem Dach
- ✓ Energiespeicherung durch Second Life Batterien

Weniger Flächenbedarf

- ✓ Bis zu 50% weniger Grundfläche, weniger Bodenversiegelung
- ✓ Weniger Tiefe als bei konventionellen Tiefgaragen erforderlich
- ✓ Insgesamt weniger Stellplätze erforderlich durch bessere digitale Auslastungssteuerung

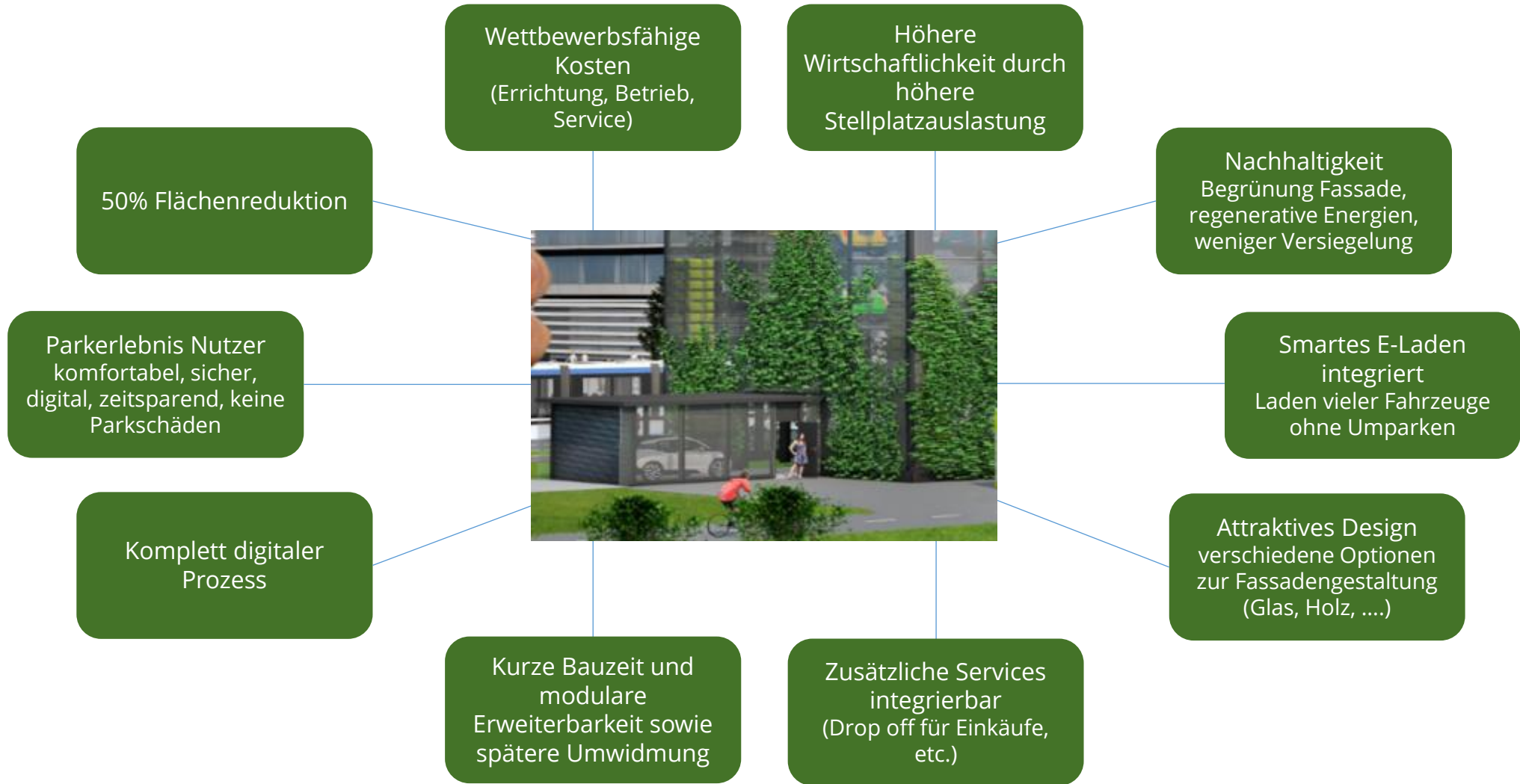
Flexibles Nutzungskonzept

- ✓ Turm jederzeit abbaubar, verschiebbar und erweiterbar
- ✓ Spätere „Umwidmung“ und Nutzungsänderung möglich, d.h. z.B. Shift von Auto- zu Fahrradparken im Turm ohne bauliche Änderungen dank flexiblem Palettenkonzept

Geringere Energiekosten

- ✓ Geringerer Stromverbrauch als ein konventionelles Parkhaus (Beleuchtung, Belüftung, etc.)
- ✓ Energierückgewinnung
- ✓ Autos, Fahrräder laden zu Zeiten mit Überschusskapazitäten

Ihre Vorteile durch eine Zusammenarbeit mit Parkstory



Unser Geschäftsmodell

- Wir **entwickeln** und **produzieren** Ihr Parksystem gemäß Ihren **individuellen** Bedürfnissen basierend auf unserem modularem System.

- Wir **errichten** den Parkstory Turm vor Ort und **installieren** das Parksystem inkl. Testbetrieb.

- Wir erbringen regelmäßige **Service- und Maintenance Leistungen** zu kalkulierbaren Kosten ebenso wie **Störungs- und Notfallmanagement**. Wir erbringen einen **24/7 Service** (Remote und vor Ort).

- **Auf Wunsch betreiben wir** für Sie das Parkhaus.

- Unsere Parkstory App funktioniert Stand-alone aber auch integriert in Ihre „Mobilitäts-App“. Wir integrieren auch andere Mobilitätslösungen und Serviceanbieter, wie z.B. Verleihkonzepte (Fahrradverleih, Scooterverleih, etc.) in unser System.

- Auf Wunsch übernehmen wir **Investitionen** in die Parksysteme im Rahmen eines **Revenue-Sharing-Modells**, auch über **ein PPP-Modell**.

Die Parkstory Lounge soll ein angenehmes bequemes Parken ermöglichen. Verschiedene Designvarianten sind möglich.



Vorteile:

- **Freundliche Atmosphäre**
- **Einfache Nutzung**
- **Sicherheitskonzept individuell anpassbar**

Die Fassadengestaltung der Parkstory Türme kann an die lokale Umgebung angepasst werden.



Stahlstruktur



Basisstruktur der Fassade als (Trockenverglasungssystem)

Fassadensystem



Hochqualitatives Fassadensystem mit Drainage und Abdeckleisten zur Befestigung

Statik

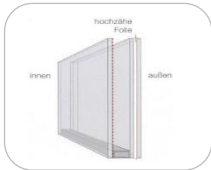


Statische Berechnung der Fassade gemäß Euro-Code

Fassadentypen



ESG (Einscheibensicherheitsglas)



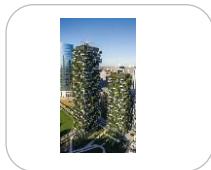
VSG (Verbundsicherheitsglas)



Holz



Paneele



Begrünung

Radhäuser – automatische Parksyste~~m~~e für Fahrräder inkl. E-Ladesysteme

Für die Städte Offenburg (2014), Ravensburg (2016), Waiblingen (2019) haben wir Radhäuser erfolgreich installiert, sowie Aufträge der Städte Düsseldorf und Augsburg erhalten.



Radhaus Offenburg (120 Fahrräder)

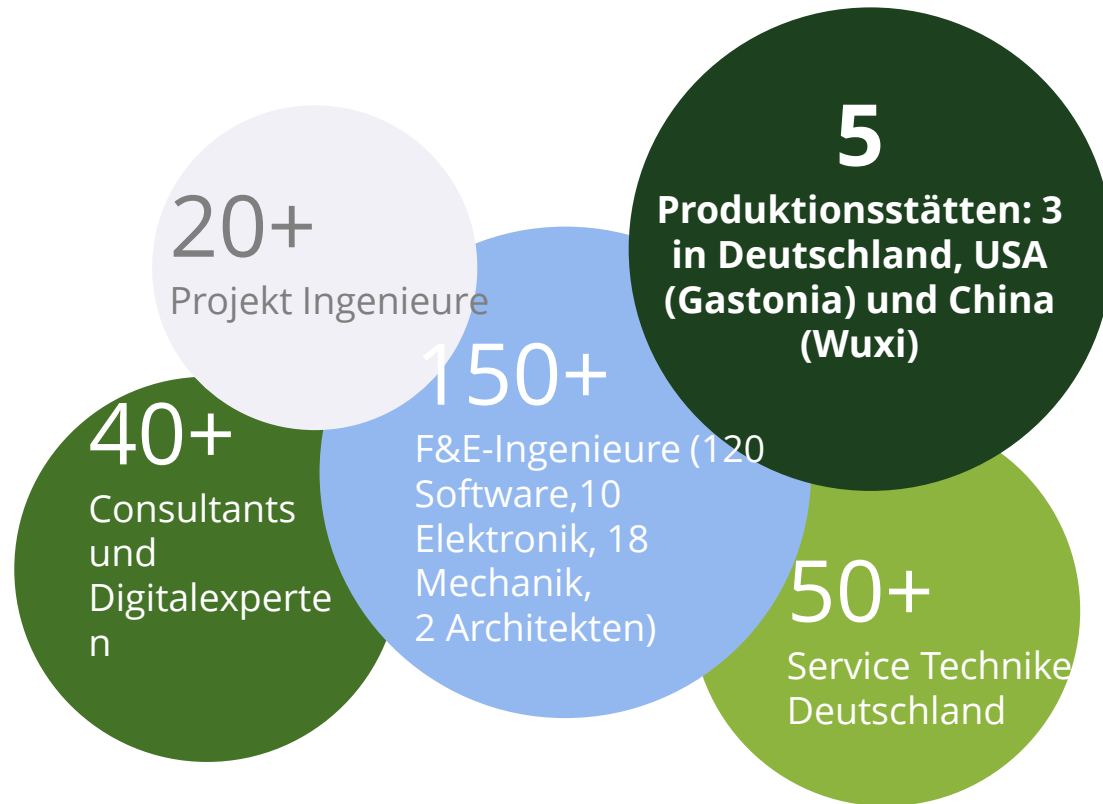


Radhaus Waiblingen (120 Fahrräder)



Lounges in Offenburg und Waiblingen

Parkstory verfügt über umfangreiche Ressourcen mit Engineers, Experten, Servicetechniker und Produktionsstätten.



Durch die Parkstory-Gesellschafter kann Parkstory auf **umfangreiches Know-how, Jahrzehnte-langer Erfahrung und Ressourcen** zurückgreifen.

Parkstory schafft ein neues Park- und Ladeerlebnis für den Konsumenten.



Parkstory verbessert jeden Einzelschritt beim Parken.



Bequeme XXL Park Lounge

Parken auf der Straßenebene

Gesicherter Zugang zum Gebäude (Sicherheitskameras, etc.)



Keine Wege- und Wartezeit

Zustellung Fahrzeug kann präzise geplant werden



Andere Mobilitätsformen wie Fahrrad-Parken integrierbar (eigene oder Mieträder)



Gesamter Prozess über App steuerbar: von der Anzeige freier Parkplätze, über Reservieren und Bezahlen, Parken & Abholen, Laden bis hin zu Sharen von Parkplätzen



Powerhaus für elektrische Mobilität

Intelligentes, skalierbares Ladesystem mit integriertem Lastmanagement

- **Freundliche** und **helle** Gestaltung und Atmosphäre
- **Komfortables** Parken und Abholen
- Bequemes Aus- und Einsteigen, Entladen etc.
- **Keine Parkschäden**
- **Kein unbefugter Zugang** zu meinem Fahrzeug

- **Zeitersparnis:** Fahrzeug-Zustellungszeitpunkt buchbar, schnelle Zugriffszeiten, keine Wege zum Auto oder Kassenautomaten
- **Integrierte Mobilität:** Ankommen mit dem Auto – Weiterfahren mit dem Fahrrad

- Entfall der **stressigen Parkplatzsuche** durch Vorabbuchung
- **Erhöhung der Auslastung der Stellplätze**
- **Integration unterschiedlicher Geschäftsmodelle**, wie z.B. Car Sharing

- **Bequemes Laden** in Parken integriert
- **Kein Umparken** bei voller Batterie erforderlich, keine „Strafgebühren“
- Maximierte Ladekapazität durch **intelligente E-Ladetechnologie**

Die Parkstory Unternehmensgruppe nutzt über 25 Jahre Erfahrung, um Parken innovativer, digitaler und nachhaltiger zu machen.



Parkstory GmbH mit Sitz in München ist ein **innovativer Anbieter von automatischen Park- und Ladesystemen**. Sie bündelt die Kernkompetenzen von 4 führenden Technologie-Unternehmen:

Nussbaum Gruppe	Weltweit führender Hersteller von Hebebühnen und Parksyste men mit 25 Jahren Expertise in Design, Fertigung und Installation von teil- und vollautomatisierten Parklösungen
Actimage	Führender Anbieter von Mobile Apps, Cloud Services, Embedded & IoT, Datenmanagement und Datensicherheits-Lösungen
Presscontrol	Führender Anbieter von Automatisierungstechnologien, Elektrotechnik und Schaltschrankbau
Bluemont Consulting	Management Beratung mit Fokus auf Digitalisierung, Mobilitätskonzepte und Elektromobilität

Darüber hinaus haben wir **strategische Partnerschaften** mit Unternehmen aus dem Mobilitätsumfeld oder Universitäten geschlossen.

Um Kunden aus dem Öffentlichen Sektor und Immobilienbereich spezifische Lösungen zu bieten, wurde nun in der Parkstory das **gesamte Know-how zum Thema automatische Parksyste me und E-Laden gebündelt**.

Auszug Referenzliste



Parkstory

Typ	Kunde	Ort	Land	Jahr	Anzahl Stellplätze	Etagen
Tower	Carvana	Denver, CO	USA	2021	28	8
Tower	Carvana	Daly City , CA	USA	2021	28	8
Tower	Carvana	Richmond, VA	USA	2021	43	12
Other APS	New Holland	St. Peterburg	Russia	2021	128	8
Tower	Carvana	Las Vegas , NV	USA	2020	39	11
Tower	Carvana	Atlanta, GA	USA	2020	43	12
Tower	Carvana	Detroit/Novi, MI	USA	2020	28	8
Tower	Carvana	Louisville, KY	USA	2020	28	8
Tower	Carvana	Westminster, CA	USA	2020	30	8
Tower	Carvana	Pittsburgh, PA	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Chicago, IL	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Kansas City, MO	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Greensboro, NC	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Ontario, CA	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Miami, FL	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Memphis , TN	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Oklahoma City,OK	USA	2019	28	8
Tower	Carvana	Tampa, FL	USA	2018	30	8
Tower	Carvana	Orlando, FL	USA	2018	30	8
Tower	Carvana	Gaithersburg, MD	USA	2018	30	8
Tower	Carvana	Cleveland, OH	USA	2018	30	8
Tower	Carvana	Charlotte, NC	USA	2018	30	8
Tower	Carvana	Philadelphia, PA	USA	2018	34	9
Tower	Carvana	Tempe, AZ	USA	2018	34	9
Tower	Carvana	Indianapolis, IN	USA	2018	26	7
Tower	Centra Garage	Basel	Switzerland	2018	34	8
Tower	Carvana	Austin, TX	USA	2017	18	5

Typ	Kunde	Ort	Land	Jahr	Anzahl Stellplätze	Etagen
Tower	Carvana	Sant Antonio, TX	USA	2017	30	8
Tower	Carvana	Frisco, TX	USA	2017	30	8
Tower	Carvana	Raleigh, NC	USA	2017	18	5
Tower	Carvana	Jacksonville, FL	USA	2017	30	8
Tower	Carvana	Houston, TX	USA	2016	30	8
Stacker System	Lumina Towers	San Francisco	USA	2016	302	2
Tower	Carvana	Nashville, TN	USA	2015	18	5
Other APS	Audi	Ingolstadt	Germany	2015	18	2
Other APS	Roche	Basel	Switzerland	2014	11	3
Semi automatic	Meilenwerk	Dusseldorf	Germany	2013	80	2
Other APS	Ha'nevhim	Jerusalem	Israel	2012	48	3
Tower	Audi	Berlin	Germany	2011	20	13
Tower	Kaiserstrasse	Frankfurt am Rhein	Germany	2011	32	8
Other APS	Blumenstrasse	Kehl	Germany	2011	12	1
Tower	Ostinko	Moscow	Russia	2010	34	9
Tower	Toyota	Weil am Rhein	Germany	2010	8	4
Tower	Mazda	New Castle	UK	2010	30	8
Tower	Hyundai	St. Petersburg	Russia	2009	30	8
Tower	Volkswagen	Moscow	Russia	2009	88	10
Other APS	Bolfra Immobiliare	Brescia	Italy	2009	31	5
Tower	SMT	Kehl	Germany	2008	27	6
Tower	Mercedes Benz	Kehl	Germany	2004	30	8
Tower	Suzuki	Munich	Germany	2001	27	7
Tower	Opel	Flensburg	Germany	2001	31	8
Tower	SMART	Hamburg	Germany	2000	43	11
Tower	Renault	Speyer	Germany	2000	27	7
Tower	BMW	Bielefeld	Germany	1999	48	6

Management Team



Steffen Nussbaum

steffen.nussbaum@parkstory.com
COO Parkstory

CEO und Inhaber Nussbaum Group

25 Jahre Erfahrung im Bereich
Automotive Hebebühnen und
Parksysteme

Leidenschaft für
Unternehmertum



Jürgen Lukas

juergen.lukas@parkstory.com
CEO Parkstory

CEO Bluemont Consulting
(Management Beratung)

Verschiedene internationale
Projekte in den Bereichen Mobilität
und Digitalisierung durchgeführt

Gründung und Verkauf eines Mobile
Technologie Unternehmens



Dr. Marc Lott

marc.lott@parkstory.com
CTO Parkstory

CEO und Inhaber Actimage GmbH

25 Jahre Erfahrung in innovativen
Softwareprojekten

Leidenschaft, Technologien und
nutzerfreundliche und sichere
Kundenerlebnisse zu verbinden



Christina Saevarsson

christina.saevarsson@parkstory.com
CMO Parkstory

Leitenden Marketingfunktion bei
BSH Bosch Siemens Hausgeräte

25 Jahre Erfahrung im internatio-
nalen Consumer- und B2B-
Marketing, Marken Management.

Leidenschaft konsumenten-
getriebene Innovationen



Lorenz Beyeler

lorenz.beyeler@actimage.ch
Vertriebsleiter Schweiz

Country Manager Actimage
Schweiz

40 Jahre Erfahrung in Marketing
und Kommunikation sowie Prozess
Management

Neues Entdecken, Digitalisierung
voran treiben

